



LOGEMENT / TERTIAIRE

GROS ŒUVRE



CONFLUENCE ILOT B1

Construction d'un ensemble immobilier mixte.



MAITRE D'OUVRAGE
NEXITY



ARCHITECTES
ATELIER DE VILLE EN VILLE /
BAUMSCHLAGER EBERLE



CHIFFRE D'AFFAIRES
- € HT



ADRESSE
QUAI PERRACHE
ZAC LYON CONFLUENCE PHASE 2
69002 LYON



ANNEE DE LIVRAISON
EN COURS

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

SDP : 7 668 m²

Le projet comprend deux bâtiments résidentiels (B1.03 et B1.04) totalisant 7 258 m² SDP, avec une mixité de statuts — logements sociaux, BRS et accession libre — ainsi que des commerces et activités en rez-de-chaussée (514 m²). Le programme intègre également trois bâtiments tertiaires et d'enseignement supérieur (R+6), complétés par des aménagements extérieurs soignés : cœur d'îlot résidentiel et

cour étudiante structurée par un banc en pierre. Les façades sont mixtes bois/béton, avec une structure périphérique en béton blanchi préfabriqué sur site. Les rez-de-chaussée bénéficient d'une grande hauteur, et les planchers combinent bois, béton et acier.

PHOTO A VENIR

PHOTO A VENIR