



OUVRAGE INDUSTRIEL

Gros-oeuvre



UP ! DELTALYS

Construction d'un hôtel industriel urbain en R+I sur la commune de Vénissieux (69).



MAITRE D'OUVRAGE
EM2C



ARCHITECTE
STONE



CHIFFRE D'AFFAIRES
2 328 846 € HT



ADRESSE
RUE LOUIS BLANC
124 AVENUE VIVIANI
69200 VENISSIEUX



ANNEE DE LIVRAISON
EN COURS



DEVELOPPEMENT DURABLE
BREEAM

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Industriel 17 085 m²

Bureaux 3 375 m²

Le projet est composé d'une partie industrielle ou artisanale de 17 095m² et d'une partie bureaux d'accompagnement de 3 375m², il comprend aussi des stationnements extérieurs (190U), des quais de déchargement, une cour intérieure ainsi que les VRD et espaces verts.

Cette opération se distingue par ses fondations à haute technicité, avec la réalisation de fondations isolées intégrant des encuvements pour la reprise d'une charpente béton, complétées par des tirants en fondation en zone sismique.

Elle intègre également l'insertion de platines de charpente métallique directement dans les fondations, assurant la continuité structurelle de l'ouvrage.

Le projet comprend la réalisation d'ouvrages logistiques structurants, avec rampes d'accès et quais de livraison, ainsi que la mise en œuvre de cages d'escaliers et d'ascenseurs extérieurs en prémurs de grande hauteur, nécessitant des procédés d'exécution exigeants.

