



OUVRAGE FONCTIONNEL

Gros-œuvre



PIC - POLE D'INNOVATION ET DE CREATION CATAROUX

Construction de 4 bâtiments



MAITRE D'OUVRAGE
GROUPE CARDINAL



ARCHITECTE
Z ARCHITECTURE



CHIFFRE D'AFFAIRES
7 300 000€



ADRESSE
8 RUE DE LA GROLIERE
63100 CLERMONT-FERRAND



ANNEE DE LIVRAISON
2026



DEVELOPPEMENT DURABLE
BREAM VERY GOOD

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

SU 14 025 m²

SHOT 18 498 m²

Le PIC est un projet ambitieux qui vise à créer un lieu de vie et de travail innovant et respectueux de l'environnement sur les anciennes friches Michelin®.

Le projet porte sur la construction de 4 bâtiments :

- la Nef A de 3 000 m² de coliving comportera 97 logements

- les Nefs B et C de 10 350 m² de coworking

- 2 030 m² d'espace évènementiel et de food-court.

La construction et la réhabilitation de l'ensemble, certifiées BREEAM Very Good, privilégient l'usage du bois qui répond à la présence de la végétation, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

