



IMMOBILIER RESIDENTIEL

Gros-œuvre



MANUFACTURE

Construction d'un ensemble immobilier comprenant 26 logements collectifs, des bureaux et des commerces



MAITRE D'OUVRAGE
VINCI IMMOBILIER



ARCHITECTE
PIETRI ARCHITECTES



CHIFFRE D'AFFAIRES
2 480 000 € HT



ADRESSE
5 RUE DANTON
69003 LYON



ANNEE DE LIVRAISON
2026



DEVELOPPEMENT DURABLE
· NF HQE BÂTIMENT DURABLE DURABLE NIVEAU « EXCELLENT »
· READY TO OSMOZ
· WIREDSCORED
· BBC EFFINERGIE (E2C1 + RT 2012 - 20%)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

SHAB LGT 2 350 m²

SHOT 7 940 m²

SUBL 2 020 m²

Construction d'un bâtiment en R+ 5 sur deux niveaux de sous-sol comprenant :

- des commerces en rez-de-chaussée
- des bureaux du rez-de-chaussée au 2^{ème} étage,
- 7 logements pls aux 3^{ème} et 4^{ème} étages,
- 19 logements en accession du 3^{ème} au 5^{ème} étage.

Spécificités du chantier :

- facades réalisées en panneaux béton préfabriqués porteur
- radier d'une épaisseur de 0,45 calculé à la sous pression
- rebouchage des puits de rabattement de nappe phréatique
- réalisation des fosses ascenseur par havage

