



# IMMOBILIER RESIDENTIEL

Gros-œuvre



## PRELUDE - GRATTE CIEL

Construction de 67 logements sur 2 bâtiments R+4 comprenant 1 niveau de sous-sol



**MAITRE D'OUVRAGE**  
RHONE SAONE HABITAT



**ARCHITECTE**  
MG ARCHITECTURE URBANIME



**CHIFFRE D'AFFAIRES**  
1 556 000 € HT



**ADRESSE**  
RUE RACINE - ILOT I - GRATTE CIEL  
69100 VILLEURBANNE



**ANNEE DE LIVRAISON**  
2021



**DEVELOPPEMENT DURABLE**  
GRAND LYON CERTIFICATION  
HABITAT ET ENVIRONNEMENT  
PROFIL A  
RÉFÉRENTIEL HABITAT DURABLE  
DU GRAND LYON - MILLÉSIME 2013

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

**SHAB 10 382 M2**

**SURELEVATION 420 m<sup>2</sup>**

Les bâtiments d'habitation ont été réalisés suivant le procédé GBE. Ce système constructif a permis de réaliser les façades porteuses avec une haute performance thermique, tout en profitant des avantages d'un parment brut lasuré

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, nécessitant la réalisation d'ouvrages béton de grande hauteur.

