



RESTAURATION DU PATRIMOINE ET DES MONUMENTS ANCIENS

IMMOBILIER RESIDENTIEL

Entreprise Générale



LE CLOS SAINT GILDAS

Réhabilitation d'une résidence séniors de 51 appartements
et construction neuve de 36 logements



MAITRE D'OUVRAGE
MOA : SANTE MUT ROANNE
PROMOTEUR : AXIM



ARCHITECTE
ATELIER ARCHITECTURE P2A /
APHI ARCHITECTURE



CHIFFRE D'AFFAIRES
8 080 000 € HT



ADRESSE
219 ROUTE DE FLEURY,
42190 CHARLIEU



ANNEE DE LIVRAISON
2021

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

REHABILITATION :
3 704 M² DE LOGEMENTS

REHABILITATION :
SDP : 6 134 M²

CONSTRUCTION:
SDP : 6 142 M²

Réhabilitation :

Réhabilitation de l'ancien Clos Saint Gildas en une résidence Séniors nouvelle génération.

Création et redistribution des espaces et volumes en logements de type T3 au T1 bis.

Création d'un espace SPA et piscine, ainsi qu'une salle de restauration dans l'ancienne chapelle.

Construction neuve :

Le bâtiment en jonction avec la grange existante est traité en bardage bois naturel, les autres volumes du bâti sont traités en enduits de façades, dont la colorimétrie définitive est réalisée en accord avec les Architectes des Bâtiments de France. Maçonnerie et ouvrage en béton armé de technicité confirmée comprenant :

- Fondations superficielles
- Murs façades brique
- Plancher en béton dalle pleine

