



# RESTAURATION DU PATRIMOINE ET DES MONUMENTS ANCIENS

## IMMOBILIER RESIDENTIEL

Entreprise Générale



### LE CLOS SAINT GILDAS

Réhabilitation d'une résidence séniors de 51 appartements  
et construction neuve de 36 logements



**MAITRE D'OUVRAGE**  
MOA : SANTE MUT ROANNE  
PROMOTEUR : AXIM



**ARCHITECTE**  
ATELIER ARCHITECTURE P2A /  
APHI ARCHITECTURE



**CHIFFRE D'AFFAIRES**  
8 080 000 € HT



**ADRESSE**  
219 ROUTE DE FLEURY,  
42190 CHARLIEU



**ANNEE DE LIVRAISON**  
2021

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

**REHABILITATION :**  
3 704 M<sup>2</sup> DE LOGEMENTS

**REHABILITATION :**  
SDP : 6 134 M<sup>2</sup>

**CONSTRUCTION:**  
SDP : 6 142 M<sup>2</sup>

### Réhabilitation :

Réhabilitation de l'ancien Clos Saint Gildas en une résidence Séniors nouvelle génération.

Création et redistribution des espaces et volumes en logements de type T3 au T1 bis.

Création d'un espace SPA et piscine, ainsi qu'une salle de restauration dans l'ancienne chapelle.

### Construction neuve :

Le bâtiment en jonction avec la grange existante est traité en bardage bois naturel, les autres volumes du bâti sont traités en enduits de façades, dont la colorimétrie définitive est réalisée en accord avec les Architectes des Bâtiments de France. Maçonnerie et ouvrage en béton armé de technicité confirmée comprenant :

- Fondations superficielles
- Murs façades brique
- Plancher en béton dalle pleine

