



# REHABILITATION D'IMMEUBLE ANCIEN

Gros-œuvre



## LABORDE

Reconversion d'un immeuble de bureaux en résidence coliving



MAITRE D'OUVRAGE  
EDOUARD DENIS



ARCHITECTE  
BRUNO CURIS



CHIFFRE D'AFFAIRES  
1 000 000 € HT



ADRESSE  
1 RUE LABORDE  
69500 BRON



ANNEE DE LIVRAISON  
2022

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

SHAB 2 459 m<sup>2</sup>

SHOT NEUF 700 m<sup>2</sup>

Le projet porte sur la réhabilitation avec reconversion d'un bâtiment à usage de bureaux, en résidence coliving de 99 chambres. Une extension verticale et horizontale permet d'optimiser le site et les services associés à cette résidence.

Le travail des équipes **AXIS** a porté sur :

- La démolition et curage des plateaux intérieurs.
  - La création de nouvelles ouvertures et bouchements d'ouvertures existantes.
  - L'extension en façades sud R+4 en maçonnerie.
- Restructuration complète du bâtiment et isolation par l'extérieur.

