



## IMMOBILIER RESIDENTIEL

Entreprise générale



### SEVEA

Construction de 51 logements et 67 places en sous-sol



MAITRE D'OUVRAGE  
EDOUARD DENIS



ARCHITECTE  
SUD ARCHITECTES



CHIFFRE D'AFFAIRES  
5 650 000 € HT



ADRESSE  
7 AVENUE BEAUSÉJOUR  
69300 CALUIRE ET CUIRE



ANNEE DE LIVRAISON  
2021



DEVELOPPEMENT DURABLE  
NF HABITAT V3.2

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

SHOT 7 962 m<sup>2</sup>

SDP 3 021 m<sup>2</sup>

La façade ajoutée du bâtiment ancien, à forte originalité, est préservée en RDC et reconstruite. Autour de la façade conservée, les bâtiments sont contemporains. Ils sont revêtus d'enduits et de pierres. Un enduit contrasté de ton chaud vient habiller les fonds de loggias et la façade nord du bâtiment B2.

Les gardes corps sont en verre dépoli (bâtiments A et B) ou en tôles perforées RAL 7006 (bâtiment C). Les menuiseries sont en aluminium, hormis le bâtiment C où elles seront en PVC plaxées de couleur taupe.

Deux matériaux principaux constituent le projet : La pierre (marquage des angles et des volumes) et l'enduit (une teinte claire pour l'ensemble du projet, et une teinte contrastée pour les fonds de loggia et la façade nord du bâtiment B2).

La serrurerie du projet est de teinte « taupe » RAL 7006 s'harmonisant avec la teinte de l'enduit contrasté dans l'esprit de l'existant aux étages supérieurs. Le volume est également reconstitué sur l'arrière et surélevé créant une architecture alliant la richesse patrimoniale et architecture contemporaine.

