

#12

axis NEWS



PERFORMANCE COMMUNICATION VISION GLOBALE PROGRESSION

SAVOIR-FAIRE INNOVATION MOTIVATION

2070

EDITO



Chers collaborateurs · trices,

Nous avons passé cette période de confinement avec le plus de réalisme possible face à cette situation inédite. Je remercie l'ensemble des collaborateurs · trices qui a su faire preuve de suffisamment d'adversité face à cette crise.

Celle-ci semble derrière nous et il est urgent pour l'entreprise de tourner la page, en retrouvant l'esprit constructif qui nous caractérise.

Le développement de nos 2 filiales, **AXIM** et **AXONE**, commence à se concrétiser cette année. **AXONE** doit livrer 5 opérations et asseoir ainsi sa capacité de réalisation.

AXIM doit ouvrir sa première opération à Paris et confirmer son développement en Ile-de-France.

La complémentarité des trois métiers devrait être, à très court terme, un gage de prospérité pour l'ensemble du groupe.

Elle est aussi une opportunité de carrière pour chacun d'entre vous. Quel meilleur exemple que celui de Gilles FRANCO qui, après avoir passé 28 ans chez **AXIS Bâtiment**, a proposé son expertise travaux pour aider au développement d'**AXIM**.

Le formation des plus anciens envers les plus jeunes doit rester la valeur première de notre entreprise. Nous nous y engageons au quotidien avec l'ensemble des cadres dirigeants.

Bonne lecture.

Ange AZNAR
Président

SOMMAIRE

03

BIEN-ETRE AU TRAVAIL

Feyzin fait peau neuve

03

AXIS INNOVE

Focus sur l'outil grimpant

04

ACTUALITE PARISIENNE

L'équipe
Nouvelle adresse

04

PROCHAINE LIVRAISON

Les Jardins de Carrel

05

NOUVEAU

AXIM se lance dans le tertiaire

05

EXCLUSIVITE

Le Clos Saint Gildas

05

PROCHAINE LIVRAISON

Le Domaine Saint Louis

06

PREVENTION

La sécurité est l'affaire de tous !
A situation exceptionnelle, mesures exceptionnelles

07

GRAND ANGLE

Portrait du mois : Gilles FRANCO

07

LE CARNET

Nous leur souhaitons....
Félicitation à...

08

LA FORCE DU GROUPE

Orizon

B I E N - E T R E A U T R A V A I L

AVANT



APRES



FEYZIN
FAIT
PEAU
NEUVE

Nous avons profité du confinement pour redonner un coup de jeune à nos bureaux de Feyzin ! Murs repeints, espaces réaménagés, corners détente et végétaux pour plus de convivialité !

Le personnel de Feyzin a aussi sélectionné quelques photos de nos plus belles réalisations, en chantier ou achevées qui seront très prochainement exposées dans les bureaux...

Il est primordial pour nous de vous offrir un cadre de travail agréable, favorisant le bien-être et la communication entre collaborateurs.

Par ailleurs, **AXIS** a décidé d'apporter son soutien à la jeune scène artistique lyonnaise en devenant une entreprise engagée omart !

omart (contraction de home et art) est une jeune start-up lyonnaise qui propose aux entreprises de soutenir ces jeunes artistes en exposant au sein de leurs bureaux, des reproductions de leurs œuvres : peinture, illustration, photo... Depuis le mois de juillet, nous découvrons donc tous les mois deux nouveaux artistes !

Notez qu'à chaque début de mois, nous avons la possibilité de participer au vernissage de l'artiste

du mois (e-vernissage autrement dit virtuel, pour l'instant avant de pouvoir être accueillis dans l'omarerie quai des Célestins dès le mois de septembre !).

Enfin, en téléchargeant l'application ARize, vous pouvez visionner et écouter l'interview des artistes en exposition dans vos bureaux en réalité augmentée !

Curiosité et découverte au programme...

Plus d'info : omart.fr

A X I S I N N O V E

FOCUS SUR **L'OUTIL GRIMPANT**



TYPE DE PROJET
Construction de 120 logements

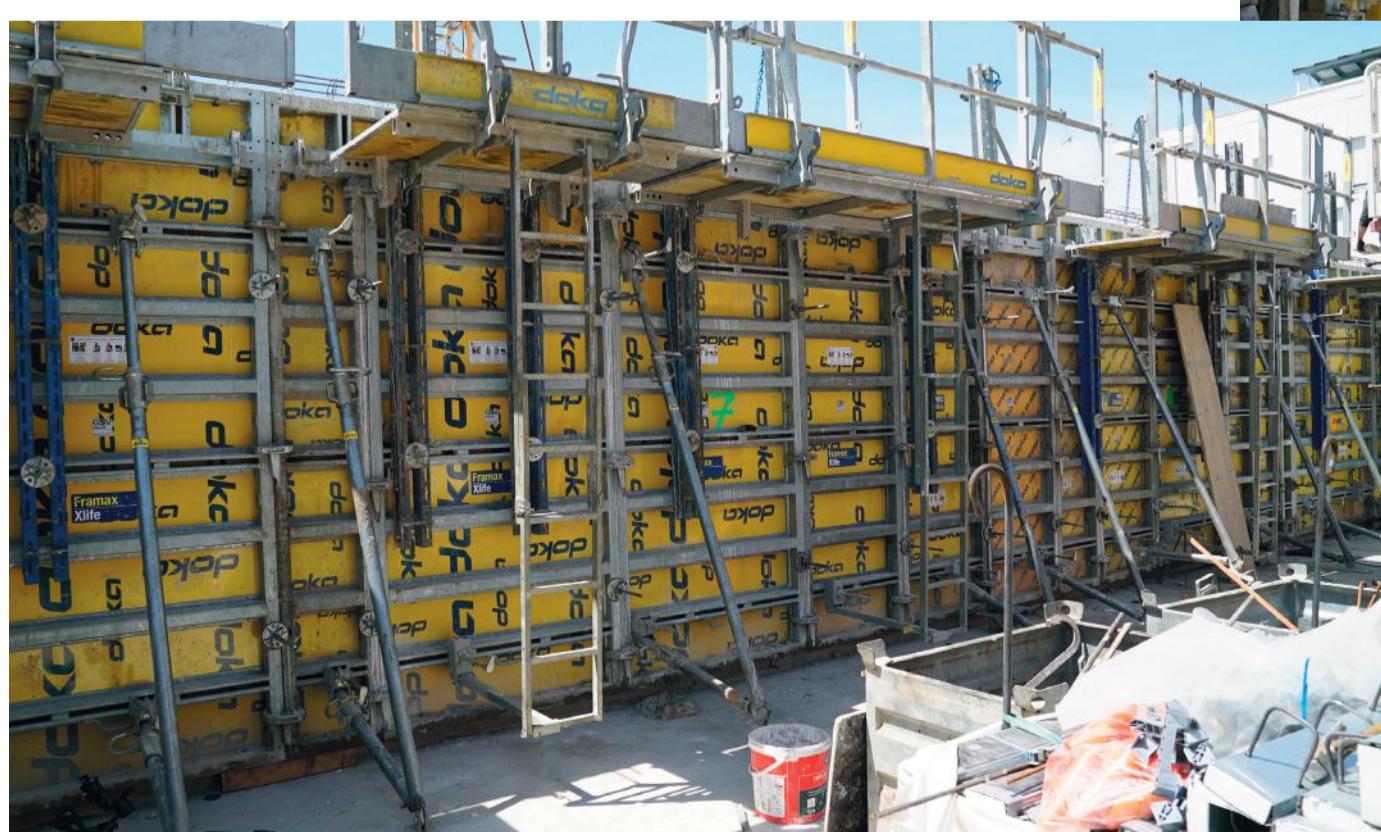
MISSION
Clos et couvert

ADRESSE
6 rue de la Poudrette
69100 VILLEURBANNE

CHIFFRE D'AFFAIRE
9 015 000 € HT

MAITRE D'OUVRAGE
EST METROPOLE HABITAT

ARCHITECTE
BAUMSCHLAGER EBERLE



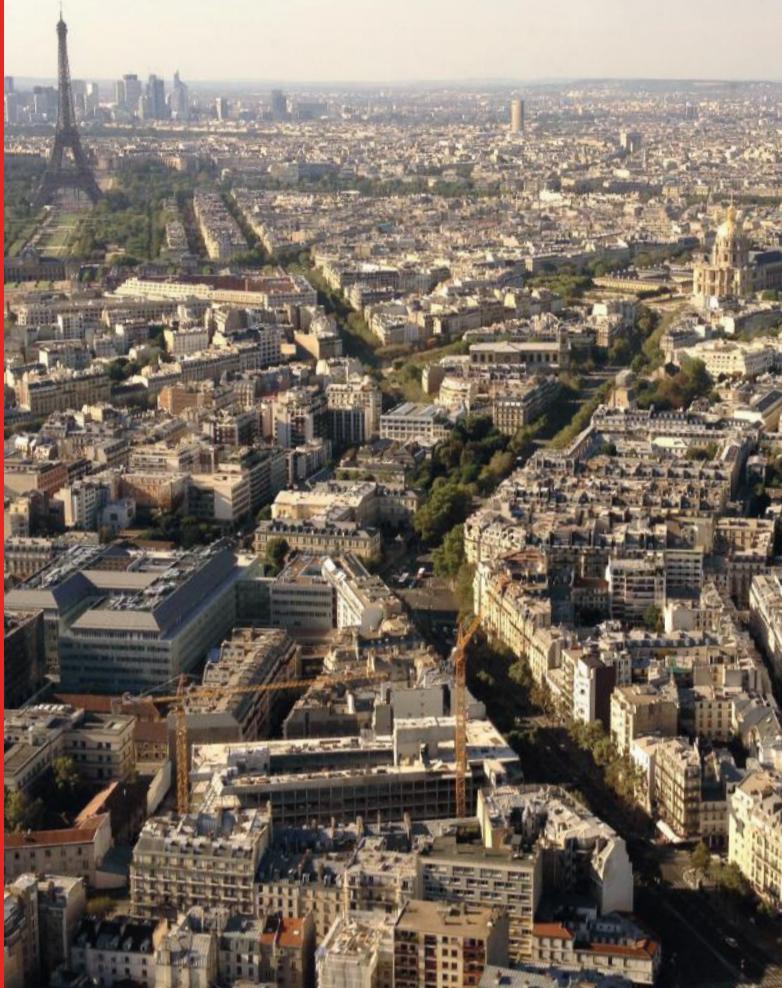
AXIS est résolument engagée dans une démarche d'innovation pour s'adapter aux besoins et à la demande de ses clients, améliorer ses techniques et former ses collaborateurs.

Sur le chantier ZAC de La Soie, les équipes conduites par Xavier MINASSIAN ont utilisé pour la première fois le coffrage grimpant, un procédé aux multiples avantages alliant sécurité, rapidité et précision.

Restez connectés... Prochainement démonstration en images !

AXONE RECRUTE

L'EQUIPE



JEFFERSON BERREBY

Bienvenue au sein de notre équipe ! C'est avec plaisir que nous avons accueilli Jefferson BERREBY le 6 janvier dernier au poste de Directeur de production.



VINCENT MARTY

Nous tenons à féliciter Vincent MARTY qui a brillamment obtenu son diplôme d'ingénieur ! Entré chez AXIS en alternance en 2017 à Lyon, il a rejoint les équipes d'AXONE à Paris en 2019.

NOUVELLE ADRESSE

L'équipe quitte la Défense et s'installe dans le 11^{ème} arrondissement de Paris.
2 ter du Chemin Vert 75011 PARIS



PROCHAINE LIVRAISON

LES JARDINS DE CARREL



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Elévation des façades en briques de 20 cm avec R=1,20 + isolation intérieure de 120 mm. Traitement des façades avec un enduit hydraulique. Charpente industrielle avec couverture tuile.



TYPE DE PROJET

Construction d'une résidence senior de 60 logements + locaux communs

MISSION

Entreprise générale

ADRESSE

Chemin du Grand Tilleul
01390 MIONNAY

CHIFFRE D'AFFAIRE

5 770 000 € HT

MAITRE D'OUVRAGE

ARCADE IMMOBILIER

ARCHITECTE

UNANIME

NOUVEAU

AXIM SE LANCE DANS LE TERTIAIRE SSCV ATTECH

AXIM déploie son programme neuf ATTECH, au cœur du pôle économique Ouest de la Métropole de Lyon. Cet immeuble s'inscrit dans l'écosystème riche et diversifié du quartier d'activité de Champagne au Mont D'Or. Un immeuble modulable, lumineux et ouvert sur l'extérieur.

Un cadre de travail de qualité avec un écrin de verdure limitrophe à Lyon.

Labellisé Breeam Very Good.



TYPE DE PROJET

Réalisation de 3 250 m² de bureaux dans un immeuble de 2 étages avec attique et terrasse.

MISSION

Promoteur - Constructeur

ADRESSE

7, rue Jean Elysée Dupuy
69410 CHAMPAGNE AU MT D'OR

ARCHITECTE
VCA ARCHITECTURE

MAÎTRE D'OUVRAGE

AXIM



EXCLUSIVITE LE CLOS SAINT GILDAS

Le Clos Saint Gildas est la première résidence services seniors mutualiste de France : un projet porté par le co-investisseur Santé Mut Roanne et la société de gestion Eglé. Réaliste et nécessaire, il représente un investissement dont l'objet social est de créer une résidence services seniors moderne tout en sauvegardant et ressuscitant un patrimoine majeur : Le Clos Saint Gildas.

Située à Charlieu dans la Loire, la résidence nouvelle génération est abritée dans une architecture du 17ème siècle gorgée d'histoire, avec un parc arboré de 2 hectares. Le bâtiment de 6 000 m² est entièrement rénové et réhabilité, labellisé Haute Performance Energétique. Conditions de vie idéales, l'établissement est proche du centre-ville de Charlieu, village au patrimoine d'exception qui lui vaut également une place au classement des "Plus beaux détours de France"...

AXIM a donc été retenu pour piloter ce vaste chantier de réhabilitation de 68 appartements modernes et lumineux.

TYPE DE PROJET

Réhabilitation des bâtiments de l'institution Saint Gildas pour une résidence senior

MISSION

Contrat de promotion immobilière

ADRESSE

219, route de Fleury
42190 CHARLIEU

ARCHITECTE

ATELIER ARCHITECTURE P2A

MAÎTRE D'OUVRAGE

AXIM

PROCHAINE LIVRAISON

LE DOMAINE SAINT LOUIS

Livraison prévue fin juillet 2020. Situé dans le secteur sauvagardé du patrimoine chalonnais, ce projet d'ampleur a fait l'objet d'un concours architectural remporté pour sa capacité à respecter le lieu.

Le Domaine Saint Louis regroupe plusieurs bâtiments dont les styles et les lignes s'épousent harmonieusement pour constituer un ensemble idéal pour l'investissement patrimonial.



TYPE DE PROJET

Restauration de 4 bâtiments en 49 logements et 8 bureaux

MISSION

Maître d'ouvrage délégué

ADRESSE

Rempart Sainte-Marie
71100 CHALON-SUR-SAÔNE

ARCHITECTE

SUD ARCHITECTE

MAÎTRE D'OUVRAGE

AXIM / PROMOVAL

P R E V E N T I O N

**LA SECURITE
EST L'AFFAIRE
DE TOUS !**



RAPPEL !

En tant que salariés, vos obligations en matière de respect des consignes de sécurité et de prévention des risques dans l'entreprise sont précisées dans le règlement intérieur.

Depuis le 18 mars, au commencement de la période de crise sanitaire décrétée par le Gouvernement, nous avons mis en œuvre des moyens sans précédent pour protéger nos salariés et lutter contre la propagation du COVID 19.

Dès le démarrage, nous avons su compter sur vous pour respecter les gestes barrières et vous adapter pour continuer notre activité dans les meilleures conditions.

À tous, merci !

Néanmoins, le virus est toujours là. Nous devons maintenir nos efforts et continuer à respecter les mesures mises en places. N'oublions pas non plus de veiller à notre santé et notre sécurité sur les chantiers et dans nos bureaux en respectant les consignes.

Petit rappel en images

Lunettes de sécurité *

Protégez vos yeux lors de tâches à risque, mais pas que !

* Info : il est recommandé de les manipuler avec soin pour éviter les rayures qui nuisent à la vision. Pensez également à les nettoyer tous les jours.

Masque
Plus que jamais, protégez vos voies respiratoires...



Casque sur-mesure

Pour se protéger des chocs et prendre soin de son crâne et de sa nuque.

Protection auditive
Moins de bruit, plus de confort !

Gants

Vos mains sont votre outil de travail. Pensez à les protéger !

Pantalon de travail
Confort et praticité, tissu renforcé et genouillère pour protéger vos jambes.

Chaussures

Avec embout de protection en matériaux composites pour résister à un poids de 20 kg.

**A SITUATION
EXCEPTIONNELLE,
MESURES
EXCEPTIONNELLES**



Respectez le balisage au sol.



Limitez les contacts et respectez la distanciation sociale.



Lavez-vous les mains régulièrement.

GRAND ANGLE



PORTRAIT DU MOIS GILLES FRANCO

Après 28 années passées à la direction des Travaux au sein d'AXIS, Gilles est officiellement à la retraite depuis le 1er juin 2020. A l'heure du départ, il nous confie ses meilleurs souvenirs et ses projets d'avenir.

Avec 5 petits enfants pour bien occuper son temps, Gilles commence une nouvelle vie entre loisir, passion et transmission. Découvrez son portrait !

Racontez-nous votre première journée ?

J'ai passé les 8 premières années de ma carrière chez Cuyna, Spie Batignolles et l'Entreprise Industrielle (devenue GCC) au poste de conducteur de travaux. En mars 1992, j'ai intégré la Société de Construction Vourloise (SCV) basée à Saint-Genis-Laval, qui a fusionnée ensuite avec **AXIS Bâtiment**. D'abord surpris de découvrir une organisation et un outil de production disons un peu "artisanal", j'ai été immédiatement porté par les ambitions très fortes clairement affichées de l'entreprise.

Quel a été votre parcours au sein d'AXIS ?

Le premier poste qui figurait sur mon contrat de travail était "chef de groupe" - ce qui correspond aujourd'hui à "conducteur de travaux". À cette époque, la structure étant plus petite, le titre n'était pas très important. Ce qui comptait, c'était les missions !

J'ai tout de suite commencé par faire des opérations de neuf et de réhabilitation. Les activités étaient déjà variées.

Les compagnons, avec qui je faisais équipe, avaient un vrai savoir-faire en réhabilitation. Un savoir-faire qu'ils ont su nous transmettre et qui nous a permis de développer un peu plus tard l'activité de réhabilitation que nous connaissons. C'est à ce moment-là aussi que j'ai fait la rencontre des "hommes" qui bâtiisaient alors cette entité : François Nieddu, Ange Aznar et des compagnons pour certains encore en poste aujourd'hui : Manuel Pinto qui est chef de chantier, ou encore Fatmi, qui est lui grutier. A tout juste 34 ans, je débutais une belle aventure riche de rencontres, d'expériences et de liberté.

Et puis, il y a les rencontres... comme par exemple, les peintres avec lesquels nous avions travaillé à la rénovation de fresques à Nantes !

Quel est le conseil que vous souhaitez transmettre aux équipes ?

Je leur dirai qu'il ne faut pas avoir peur de s'engager, de ne pas compter son temps lorsqu'il est de qualité et de faire confiance.

et tout particulièrement à la jeune génération ?

Sachez-vous enrichir des connaissances des compagnons de terrain pour pouvoir mieux valoriser votre travail et vos projets.

Quel est l'événement le plus marquant de votre carrière ?

Il n'y a pas un événement mais bel et bien une succession d'éléments qui m'ont enrichis au cours de ma carrière. Ce que je retiendrai - entre autres, c'est ce sentiment (plutôt grisant !) de liberté dans mon travail. D'abord, grâce à l'autonomie que m'ont très rapidement confiée François, puis Ange, mais aussi de par l'activité même de réhabilitation de bâtiments anciens.

Enfin, plus que les bâtiments, ce sont les échanges, les liens avec les équipes, la complicité, cette proximité avec les hommes qui m'ont sans nul doute, le plus apporté au cours de ces années.

Quels sont vos projets personnels et professionnels pour votre retraite ?

Une nouvelle organisation se met en place ! Je construis un nouvel équilibre entre mes sorties en VTT, mon jardin, la construction de la maison de mon

fils et le démarrage d'une nouvelle aventure professionnelle au sein d'**AXIM**.

En effet, depuis le 1^{er} juillet, à raison de quelques jours par semaine, j'accompagne les équipes de Karine Deletraz avec mon analyse technique et mes conseils terrain, nous partageons nos connaissances, et chacun y trouve son compte.

J'ai eu la chance d'exercer un métier qui me plaît et me passionne...

Quoi de plus stimulant pour terminer une carrière professionnelle que de relever un nouveau challenge en passant de l'acte de construire à la promotion !

Enfin avez-vous une anecdote à nous dévoiler ?

J'en ai tellement... mais aucune ne peut s'écrire noir sur blanc ! En revanche, je les partagerai volontiers autour d'un café ou d'un verre de rosé !

Quel est le chantier dont vous êtes le plus fier ?

Je pense que je pourrais citer une chose sur chaque chantier ! Au-delà des chantiers, il y a les compétences, les approches et les techniques, le tout associé à l'implication des compagnons et des chefs de chantier.

LE CARNET

NOUS LEUR SOUHAITONS... LA BIENVENUE !

axis

Lawrence BALLANDRAS
Maçon

Philippe MONCEL
Chef de chantier

Maxime GUENIOT
Conducteur de travaux

Christian MOSTACCHI
Chef de chantier

Gwenaël MARTINEZ
Assistante comptable

Romain PELLEZ
Grutier

axone

Jefferson MAZAUD-BERREBY
Directeur de travaux

axim

Julie BERUSSEAU
Assistante de direction
et assistante de travaux

UNE BONNE CONTINUATION.

axis

Ryan ACHOUROUNE
Apprenti maçon

Gustave POSER-RICHET
Conducteur de travaux

Christian CARTON
Chef de chantier

Guillaume ROLEA
Assistant conducteur de travaux

Gilles FRANCO
Directeur de travaux

Yohann VERNIER
Conducteur de travaux

David LAURIERE
Responsable administratif et financier

Frédéric LOUSSOUARN
Assistant chef de chantier

axone

Laurent DEKEYNE
Directeur commercial Paris

Abdelhamid FADILI
Chef de projet

Benjamin GALISSAIRES
Technicien étude de prix

FELICITATIONS A...

Bachir OUNOUGHI
Pour la naissance de son fils Amir né le 05 mai 2020

LA FORCE DU GROUPE

ORIZON



« Orizon » est un programme immobilier qui prend place à La Mulatière. La résidence abrite des bâtiments à l'architecture contemporaine. Les constructions élevées sur une hauteur de 3 étages comptent 25 appartements du studio au T5.

Ces logements donnent sur des terrasses plein ciel, des balcons, un jardin et une vue ouverte sur le fleuve.

Les lignes épurées des façades sont rythmées par des garde-corps aux vitrages opales. Les bâtiments reposent sur un niveau de sous-sol faisant office de parking et de garage.

L'ensemble des bâtiments est coiffé de toiture à 2 pans et versants. Le jardin parsemé de plantes et le style des bâtiments s'intègrent avec élégance dans le paysage du quartier.

TYPE DE PROJET

Construction de 25 logements

MISSION

Entreprise Générale pour AXONE
Promoteur Constructeur pour AXIM

ADRESSE

Avenue Général de Gaulle
69350 La Mulatière

MAITRE D'OUVRAGE

CHARLAIN / AXIM

ARCHITECTE

VCA Atelier d'Architecture

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Niveaux : R+3 - Sous-sol : 2 niveaux

SHOT : 4 315 m² - SHAB : 1 619 m²

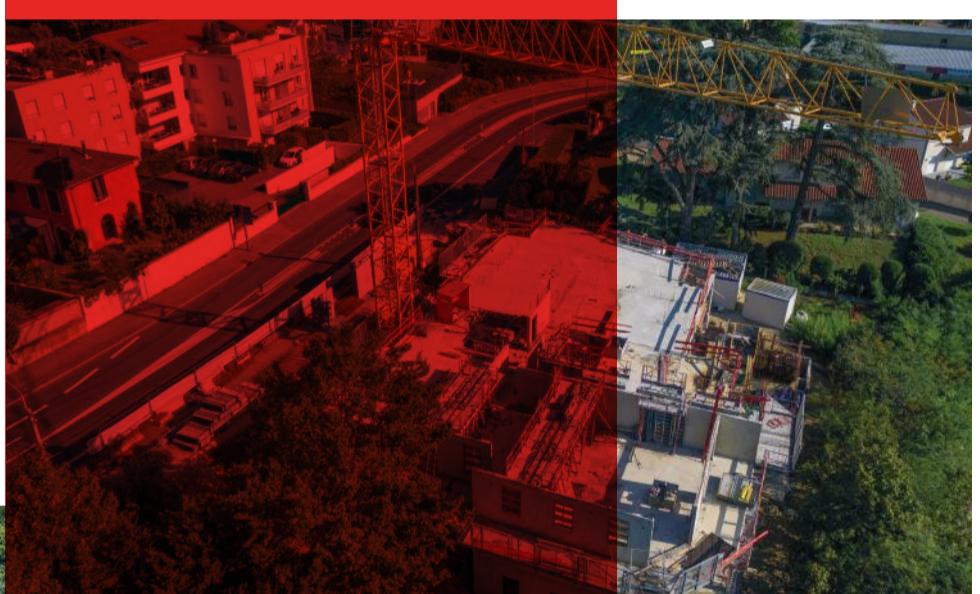
Construction sur terrain à très forte pente.

Fondations superficielles et parois berlinoises sur l'ensemble du bâtiment.

Menuiseries extérieures en PVC plaxé.

Domotique pour la gestion des volets roulants, des luminaires et du chauffage.

Rupteurs de ponts thermiques.



Jardins ou terrasses pour chaque appartement
Isolation thermique et phonique étudiée avec double vitrage
Parquet contre-collé dans les chambres
Placards aménagés et équipés de portes coulissantes
Deux maisons sur toit au dernier étage avec des terrasses de 110 à 160 m².

