

#12

# axis

## NEWS

PERFORMANCE

COMMUNICATION

VISION GLOBALE

PROGRESSION

SAVOIR-FAIRE

INNOVATION

MOTIVATION



07  
20



# EDITO



Chers collaborateurs · trices,

Nous avons passé cette période de confinement avec le plus de réalisme possible face à cette situation inédite. Je remercie l'ensemble des collaborateurs · trices qui a su faire preuve de suffisamment d'adversité face à cette crise.

Celle-ci semble derrière nous et il est urgent pour l'entreprise de tourner la page, en retrouvant l'esprit constructif qui nous caractérise.

Le développement de nos 2 filiales, **AXIM** et **AXONE**, commence à se concrétiser cette année. **AXONE** doit livrer 5 opérations et asseoir ainsi sa capacité de réalisation.

**AXIM** doit ouvrir sa première opération à Paris et confirmer son développement en Ile-de-France.

La complémentarité des trois métiers devrait être, à très court terme, un gage de prospérité pour l'ensemble du groupe.

Elle est aussi une opportunité de carrière pour chacun d'entre vous. Quel meilleur exemple que celui de Gilles FRANCO qui, après avoir passé 28 ans chez **AXIS Bâtiment**, a proposé son expertise travaux pour aider au développement d'**AXIM**.

Le formation des plus anciens envers les plus jeunes doit rester la valeur première de notre entreprise. Nous nous y engageons au quotidien avec l'ensemble des cadres dirigeants.

Bonne lecture.

*Ange AZNAR*

*Président*

# SOMMAIRE

03

## **BIEN-ETRE AU TRAVAIL**

Feyzin fait peau neuve

03

## **AXIS INNOVE**

Focus sur l'outil grim pant

04

## **ACTUALITE PARISIENNE**

L'équipe  
Nouvelle adresse

04

## **PROCHAINE LIVRAISON**

Les Jardins de Carrel

05

## **NOUVEAU**

AXIM se lance dans le tertiaire

05

## **EXCLUSIVITE**

Le Clos Saint Gildas

05

## **PROCHAINE LIVRAISON**

Le Domaine Saint Louis

06

## **PREVENTION**

La sécurité est l'affaire de tous !  
A situation exceptionnelle, mesures exceptionnelles

07

## **GRAND ANGLE**

Portrait du mois : Gilles FRANCO

07

## **LE CARNET**

Nous leur souhaitons...  
Félicitation à...

08

## **LA FORCE DU GROUPE**

Orizon



AVANT



APRES

# BIEN-ETRE AU TRAVAIL

**FEYZIN  
FAIT  
PEAU  
NEUVE**

Nous avons profité du confinement pour redonner un coup de jeune à nos bureaux de Feyzin ! Murs repeints, espaces réaménagés, corners détente et végétaux pour plus de convivialité !

Le personnel de Feyzin a aussi sélectionné quelques photos de nos plus belles réalisations, en chantier ou achevées qui seront très prochainement exposées dans les bureaux...

Il est primordial pour nous de vous offrir un cadre de travail agréable, favorisant le bien-être et la communication entre collaborateurs.

Par ailleurs, **AXIS** a décidé d'apporter son soutien à la jeune scène artistique lyonnaise en devenant une entreprise engagée omart !

omart (contraction de home et art) est une jeune start-up lyonnaise qui propose aux entreprises de soutenir ces jeunes artistes en exposant au sein de leurs bureaux, des reproductions de leurs œuvres : peinture, illustration, photo... Depuis le mois de juillet, nous découvrons donc tous les mois deux nouveaux artistes !

Notez qu'à chaque début de mois, nous avons la possibilité de participer au vernissage de l'artiste

du mois (e-vernissage autrement dit virtuel, pour l'instant avant de pouvoir être accueillis dans l'omarterie quai des Célestins dès le mois de septembre !).

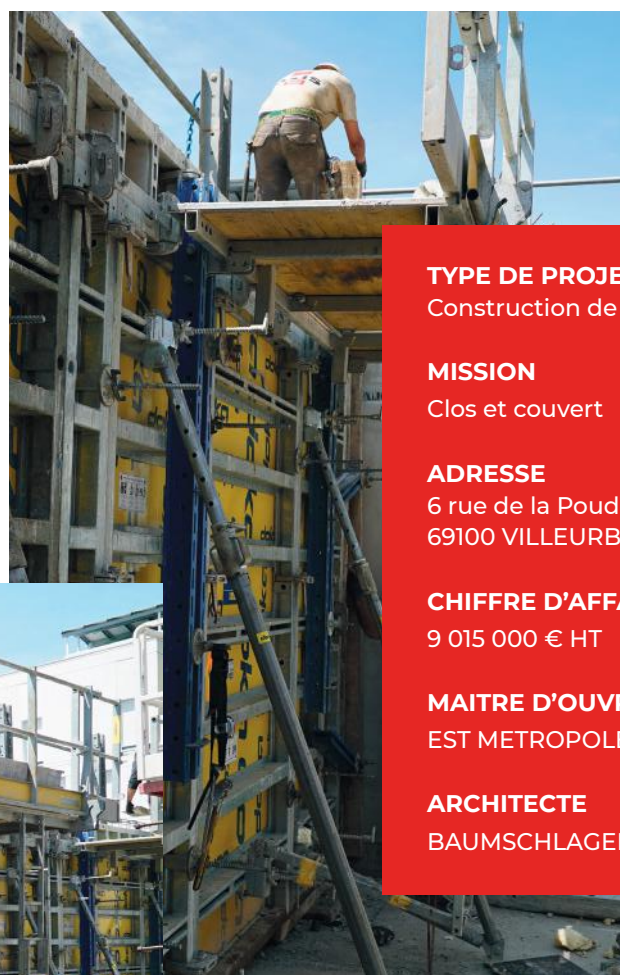
Enfin, en téléchargeant l'application ARize, vous pouvez visionner et écouter l'interview des artistes en exposition dans vos bureaux en réalité augmentée !

Curiosité et découverte au programme...

Plus d'info : [omart.fr](http://omart.fr)

## AXIS INNOVE

### FOCUS SUR L'OUTIL GRIMPANT



#### TYPE DE PROJET

Construction de 120 logements

#### MISSION

Clos et couvert

#### ADRESSE

6 rue de la Poudrette  
69100 VILLEURBANNE

#### CHIFFRE D'AFFAIRE

9 015 000 € HT

#### MAITRE D'OUVRAGE

EST METROPOLE HABITAT

#### ARCHITECTE

BAUMSCHLAGER EBERLE



**AXIS** est résolument engagée dans une démarche d'innovation pour s'adapter aux besoins et à la demande de ses clients, améliorer ses techniques et former ses collaborateurs.

Sur le chantier ZAC de La Soie, les équipes conduites par Xavier MINASSIAN ont utilisé pour la première fois le coffrage grimpant, un procédé aux multiples avantages alliant sécurité, rapidité et précision.

Restez connectés... Prochainement démonstration en images !





# AXONE RECRUTE

## L'EQUIPE



### JEFFERSON BERREBY

Bienvenue au sein de notre équipe !  
C'est avec plaisir que nous avons  
accueilli Jefferson BERREBY le 6 janvier  
dernier au poste de Directeur de  
production.



### VINCENT MARTY

Nous tenons à féliciter Vincent MARTY  
qui a brillamment obtenu son diplôme  
d'ingénieur ! Entré chez **AXIS** en  
alternance en 2017 à Lyon, il a rejoint les  
équipes d'**AXONE** à Paris en 2019.

## NOUVELLE ADRESSE

L'équipe quitte la Défense  
et s'installe dans le  
11<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.  
2 ter du Chemin Vert 75011 PARIS



# PROCHAINE LIVRAISON

## LES JARDINS DE CARREL



**CARACTERISTIQUES TECHNIQUES**  
Elévation des façades en briques de 20 cm  
avec R=1,20 + isolation intérieure de 120 mm.  
Traitement des façades avec un enduit hydraulique.  
Charpente industrielle avec couverture tuile.

**TYPE DE PROJET**  
Construction d'une résidence sénior  
de 60 logements + locaux communs

**MISSION**  
Entreprise générale

**ADRESSE**  
Chemin du Grand Tilleul  
01390 MIONNAY

**CHIFFRE D'AFFAIRE**  
5 770 000 € HT

**MAITRE D'OUVRAGE**  
ARCADE IMMOBILIER

**ARCHITECTE**  
UNANIME



# NOUVEAU

## AXIM SE LANCE DANS LE TERTIAIRE SSCV ATTECH

AXIM déploie son programme neuf ATTECH, au cœur du pôle économique Ouest de la Métropole de Lyon. Cet immeuble s'inscrit dans l'écosystème riche et diversifié du quartier d'activité de Champagne au Mont D'Or. Un immeuble modulable, lumineux et ouvert sur l'extérieur.

Un cadre de travail de qualité avec un écrin de verdure limitrophe à Lyon.

Labellisé Breeam Very Good.



### TYPE DE PROJET

Réalisation de 3 250 m² de bureaux dans un immeuble de 2 étages avec attique et terrasse.

### ADRESSE

7, rue Jean Elysée Dupuy  
69410 CHAMPAGNE AU MT D'OR

### ARCHITECTE

VCA ARCHITECTURE

### MISSION

Promoteur - Constructeur

### MAITRE D'OUVRAGE

AXIM

## EXCLUSIVITE LE CLOS SAINT GILDAS



### TYPE DE PROJET

Réhabilitation des bâtiments de l'institution Saint Gildas pour une résidence sénior

### ADRESSE

219, route de Fleury  
42190 CHARLIEU

### ARCHITECTE

ATELIER ARCHITECTURE P2A

### MISSION

Contrat de promotion immobilière

### MAITRE D'OUVRAGE

AXIM

Le Clos Saint Gildas est la première résidence services seniors mutualiste de France : un projet porté par le co-investisseur Santé Mut Roanne et la société de gestion Eglé. Réaliste et nécessaire, il représente un investissement dont l'objet social est de créer une résidence services seniors moderne tout en sauvegardant et ressuscitant un patrimoine majeur : Le Clos Saint Gildas.

Située à Charlieu dans la Loire, la résidence nouvelle génération est abritée dans une architecture du 17ème siècle gorgée d'histoire, avec un parc arboré de 2 hectares. Le bâtiment de 6 000m² est entièrement rénové et réhabilité, labellisé Haute Performance Energétique. Conditions de vie idéales, l'établissement est proche du centre-ville de Charlieu, village au patrimoine d'exception qui lui vaut également une place au classement des "Plus beaux détours de France"...

AXIM a donc été retenu pour piloter ce vaste chantier de réhabilitation de 68 appartements modernes et lumineux.

## PROCHAINE LIVRAISON

### LE DOMAINE SAINT LOUIS

Livraison prévue fin juillet 2020.

Situé dans le secteur sauvegardé du patrimoine chalonnais, ce projet d'ampleur a fait l'objet d'un concours architectural remporté pour sa capacité à respecter le lieu.

Le Domaine Saint Louis regroupe plusieurs bâtiments dont les styles et les lignes s'épousent harmonieusement pour constituer un ensemble idéal pour l'investissement patrimonial.

### TYPE DE PROJET

Restauration de 4 bâtiments en 49 logements et 8 bureaux

### ADRESSE

Rempart Sainte-Marie  
71100 CHALON-SUR-SAÔNE

### ARCHITECTE

SUD ARCHITECTE

### MISSION

Maître d'ouvrage délégué

### MAITRE D'OUVRAGE

AXIM / PROMOVAL





# PREVENTION

## LA SECURITE EST L'AFFAIRE DE TOUS !



### RAPPEL !

En tant que salariés, vos obligations en matière de respect des consignes de sécurité et de prévention des risques dans l'entreprise sont précisées dans le règlement intérieur.

Depuis le 18 mars, au commencement de la période de crise sanitaire décrétée par le Gouvernement, nous avons mis en œuvre des moyens sans précédent pour protéger nos salariés et lutter contre la propagation du COVID 19.

Dès le démarrage, nous avons su compter sur vous pour respecter les gestes barrières et vous adapter pour continuer notre activité dans les meilleures conditions.

À tous, merci !

Néanmoins, le virus est toujours là. Nous devons maintenir nos efforts et continuer à respecter les mesures mises en places. N'oublions pas non plus de veiller à notre santé et notre sécurité sur les chantiers et dans nos bureaux en respectant les consignes.

Petit rappel en images

**Lunettes de sécurité \***  
Protégez vos yeux lors de tâches à risque, mais pas que !

\* Info : il est recommandé de les manipuler avec soin pour éviter les rayures qui nuisent à la vision. Pensez également à les nettoyer tous les jours.

**Masque**  
Plus que jamais, protégez vos voies respiratoires...

**Casque sur-mesure**  
Pour se protéger des chocs et prendre soin de son crâne et de sa nuque.

**Protection auditive**  
Moins de bruit, plus de confort !

**Gants**  
Vos mains sont votre outil de travail. Pensez à les protéger !

**Pantalon de travail**  
Confort et praticité, tissu renforcé et genouillère pour protéger vos jambes.

**Chaussures**  
Avec embout de protection en matériaux composites pour résister à un poids de 20 kg.

A SITUATION  
EXCEPTIONNELLE,  
MESURES  
EXCEPTIONNELLES



Respectez le balisage au sol.



Limitez les contacts et respectez la distanciation sociale.



Lavez-vous les mains régulièrement.

# GRAND ANGLE



## PORTRAIT DU MOIS GILLES FRANCO

Après 28 années passées à la direction des Travaux au sein d'AXIS, Gilles est officiellement à la retraite depuis le 1er juin 2020. A l'heure du départ, il nous confie ses meilleurs souvenirs et ses projets d'avenir.

Avec 5 petits enfants pour bien occuper son temps, Gilles commence une nouvelle vie entre loisir, passion et transmission. Découvrez son portrait !

### Racontez-nous votre 1ère journée ?

J'ai passé les 8 premières années de ma carrière chez Cuyna, Spie Batignolles et l'Entreprise Industrielle (devenue GCC) au poste de conducteur de travaux. En mars 1992, j'ai intégré la Société de Construction Vourloise (SCV) basée à Saint-Genis-Laval, qui a fusionné ensuite avec **AXIS Bâtiment**. D'abord surpris de découvrir une organisation et un outil de production disons un peu "artisanal", j'ai été immédiatement porté par les ambitions très fortes clairement affichées de l'entreprise.

### Quel a été votre parcours au sein d'AXIS ?

Le premier poste qui figurait sur mon contrat de travail était "chef de groupe" - ce qui correspond aujourd'hui à "conducteur de travaux". À cette époque, la structure étant plus petite, le titre n'était pas très important. Ce qui comptait, c'était les missions !

J'ai tout de suite commencé par faire des opérations de neuf et de réhabilitation. Les activités étaient déjà variées.

Les compagnons, avec qui je faisais équipe, avaient un vrai savoir-faire en réhabilitation. Un savoir-faire qu'ils ont su nous transmettre et qui nous a permis de développer un peu plus tard l'activité de réhabilitation que nous connaissons. C'est à ce moment là aussi que j'ai fait la rencontre des "hommes" qui bâtissaient alors cette entité : François Nieddu, Ange Aznar et des compagnons pour certains encore en poste aujourd'hui : Manuel Pinto qui est chef de chantier, ou encore Fatmi, qui est lui grutier. A tout juste 34 ans, je débute une belle aventure riche de rencontres, d'expériences et de liberté.

Et puis, il y a les rencontres... comme par exemple, les peintres avec lesquels nous avons travaillé à la rénovation de fresques à Nantes !

### Quel est le conseil que vous souhaitez transmettre aux équipes ?

Je leur dirai qu'il ne faut pas avoir peur de s'engager, de ne pas compter son temps lorsqu'il est de qualité et de faire confiance.

### et tout particulièrement à la jeune génération ?

Sachez vous enrichir des connaissances des compagnons de terrain pour pouvoir mieux valoriser votre travail et vos projets.

### Quel est l'événement le plus marquant de votre carrière ?

Il n'y a pas un événement mais bel et bien une succession d'éléments qui m'ont enrichis au cours de ma carrière. Ce que je retiendrai - entre autres, c'est ce sentiment (plutôt grisant !) de liberté dans mon travail. D'abord, grâce à l'autonomie que m'ont très rapidement confiée François, puis Ange, mais aussi de par l'activité même de réhabilitation de bâtiments anciens.

Enfin, plus que les bâtiments, ce sont les échanges, les liens avec les équipes, la complicité, cette proximité avec les Hommes qui m'ont sans nul doute, le plus apporté au cours de ces années.

### Quels sont vos projets personnels et professionnels pour votre retraite ?

Une nouvelle organisation se met en place ! Je construis un nouvel équilibre entre mes sorties en VTT, mon jardin, la construction de la maison de mon

fil et le démarrage d'une nouvelle aventure professionnelle au sein d'**AXIM**.

En effet, depuis le 1<sup>er</sup> juillet, à raison de quelques jours par semaine, j'accompagne les équipes de Karine Deletraz avec mon analyse technique et mes conseils terrain, nous partageons nos connaissances, et chacun y trouve son compte. J'ai eu la chance d'exercer un métier qui me plaît et me passionne... Quoi de plus stimulant pour terminer une carrière professionnelle que de relever un nouveau challenge en passant de l'acte de construire à la promotion !

### Enfin avez-vous une anecdote à vous dévoiler ?

J'en ai tellement... mais aucune ne peut s'écrire noir sur blanc ! En revanche, je les partagerai volontiers autour d'un café ou d'un verre de rosé !

### Quel est le chantier dont vous êtes le plus fier ?

Je pense que je pourrais citer une chose sur chaque chantier ! Au-delà des chantiers, il y a les compétences, les approches et les techniques, le tout associé à l'implication des compagnons et des chefs de chantier.

# LE CARNET

## NOUS LEUR SOUHAITONS... LA BIENVENUE !

### axis

Lawrence BALLANDRAS  
Maçon

Maxime GUENIOT  
Conducteur de travaux

Gwenaël MARTINEZ  
Assistante comptable

Philippe MONCEL  
Chef de chantier

Christian MOSTACCHI  
Chef de chantier

Romain PELLEZ  
Grutier

### axone

Jefferson MAZAUD-BERREBY  
Directeur de travaux

### axim

Julie BERUSSEAU  
Assistante de direction  
et assistante de travaux

## UNE BONNE CONTINUATION.

### axis

Ryan ACHOUROUNE  
Apprenti maçon

Christian CARTON  
Chef de chantier

Gilles FRANCO  
Directeur de travaux

Gustave POSER-RICHET  
Conducteur de travaux

Guillaume ROLEA  
Assistant conducteur  
de travaux

Yohann VERNIER  
Conducteur de travaux

### axone

Laurent DEKEYNE  
Directeur commercial Paris

Abdelhamid FADILI  
Chef de projet

Benjamin GALISSAIRES  
Technicien étude de prix

David LAURIERE  
Responsable administratif  
et financier

Frédéric LOUSSOUARN  
Assistant chef de chantier

## FELICITATIONS A...

Bachir OUNOUGH  
Pour la naissance de son fils Amir  
né le 05 mai 2020



# LA FORCE DU GROUPE

## ORIZON



« Orizon » est un programme immobilier qui prend place à La Mulatière. La résidence abrite des bâtiments à l'architecture contemporaine. Les constructions élevées sur une hauteur de 3 étages comptent 25 appartements du studio au T5.

Ces logements donnent sur des terrasses plein ciel, des balcons, un jardin et une vue ouverte sur le fleuve.

Les lignes épurées des façades sont rythmées par des garde-corps aux vitrages opales. Les bâtiments reposent sur un niveau de sous-sol faisant office de parking et de garage.

L'ensemble des bâtiments est coiffé de toiture à 2 pans et versants. Le jardin parsemé de plantes et le style des bâtiments s'intègrent avec élégance dans le paysage du quartier.

### TYPE DE PROJET

Construction de 25 logements

### MISSION

Entreprise Générale pour AXONE  
Promoteur Constructeur pour AXIM

### ADRESSE

Avenue Général de Gaulle  
69350 La Mulatière

### MAITRE D'OUVRAGE

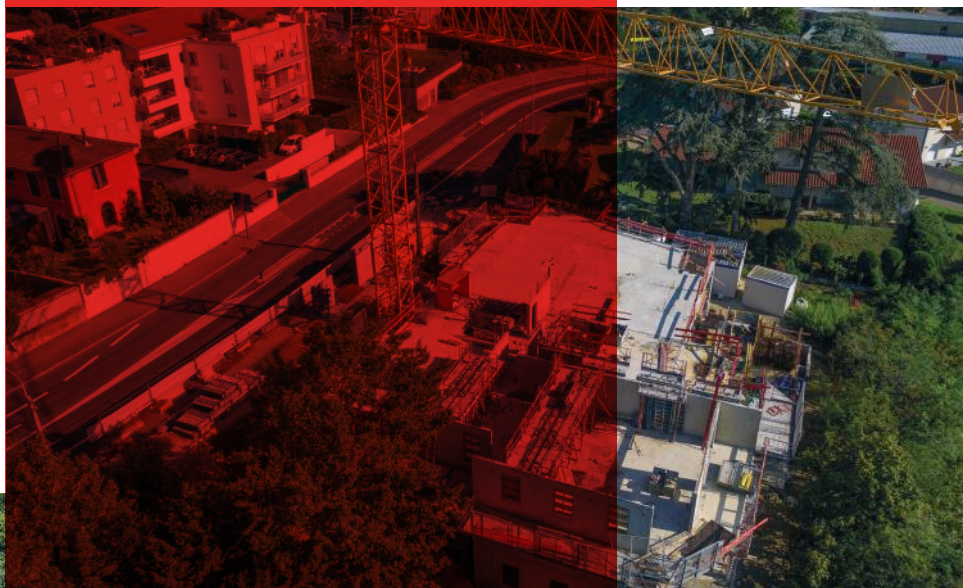
CHARLAIN / AXIM

### ARCHITECTE

VCA Atelier d'Architecture

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Niveaux : R+3 - Sous-sol : 2 niveaux  
SHOT : 4 315 m<sup>2</sup> - SHAB : 1 619 m<sup>2</sup>  
Construction sur terrain à très forte pente.  
Fondations superficielles et parois berlinoises sur l'ensemble du bâtiment.  
Menuiseries extérieures en PVC plaxé.  
Domotique pour la gestion des volets roulants, des luminaires et du chauffage.  
Rupteurs de ponts thermiques.



Jardins ou terrasses pour chaque appartement  
Isolation thermique et phonique étudiée avec double vitrage  
Parquet contre-collé dans les chambres  
Placards aménagés et équipés de portes coulissantes  
Deux maisons sur toit au dernier étage avec des terrasses de 110 à 160 m<sup>2</sup>.

